

## **2 locali in**

Rif. 2488 Forlì (FC) € 95.000,00

Zona Pieve Acquedotto: rif. 2488 Poco distante dal casello autostradale, vendesi bilocale con ingresso indipendente e giardino privato, costruito nel 2004 ed attualmente in ottime condizioni. L'immobile &egrave; suddiviso in: ingresso sul giardino privato, zona giorno con angolo cottura, camera da letto da cui &egrave; possibile accedere alla parte del giardino posta sul retro dell'abitazione, bagno finestrato con box doccia. Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con triplo vetro, aria condizionata, impianto di allarme. Attualmente a reddito a 400 EURO mensili, ideale come investimento. 95.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 185,56 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2