

## **3 locali in**

Rif. SM0153 Rimini (RN) € 310.000,00

N.Rif: SM0153- RIMINI - MIRAMARE. Proponiamo in vendita splendido e raro APPARTAMENTO SUL MARE di mq 67 al piano rialzato con ampio terrazzo di 26 mq circa vista mare ed accesso diretto alla spiaggia. L'immobile vicino a negozi, ristoranti.....ed a soli 5 km da Riccione Viale Ceccarini, &grave; l'ideale per gli amanti del mare, della passeggiata, delle cene a lume di candela sulla splendida terrazza e non solo. Fa parte di un complesso residenziale di pregio e di recente ristrutturazione che ha mantenuto i valori sia storici che architettonici ed &grave; composto: Sala con angolo cottura, bagno con doccia idromassaggio, due camere di cui una con cabina armadio. Arredato come da foto. Caratteristiche: Impianto di allarme, porta blindata, ringhiere di sicurezza alle finestre e porta finestra a scomparsa, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con riciclo e deumidificazione dell'aria centralizzato. L'impianto &grave; centralizzato