

## 3 locali in vendita

Rif. SM0152 Rimini (RN) € 250.000,00

Ns Rif: SM0152- RIMINI - MIRAMARE. Proponiamo in vendita APPARTAMENTO SUL MARE di mq 71 al piano rialzato con accesso diretto alla spiaggia. L' immobile vicino a negozi, ristoranti.....ed a soli 5 km da Riccione Viale Ceccarini, &egrave; l'ideale per gli amanti del mare, della passeggiata, e non solo. Fa parte di un complesso residenziale di pregio e di recente ristrutturazione che ha mantenuto i valori sia storici che architettonici ed &egrave; cos&igrave; composto: Sala con angolo cottura, bagno con doccia, due camere tutto arredato come da foto. Caratteristiche: Impianto di allarme, porta blindata, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con riciclo e deumidificazione dell'aria centralizzato, l' impianto &egrave; centralizzato con conta calorie per singola unit&agrave;, impianto domotica per la sola accensione del riscaldamento, accesso diretto alla spiaggia negli esistenti stabilimenti balneari 146 e 147. Il complesso residenziale con giardino