


## **4 o più locali in vendita**

Rif. 2453 Forlì (FC) € 205.000,00

Carpena: rif. 2453 In zona tranquilla e vicinissima all'ingresso della tangenziale, vendesi appartamento con ingresso indipendente e giardino privato, ultimato nel 2008. Composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura, camera da letto singola, camera matrimoniale bagno finestrato con box doccia. Al piano semi interrato grande taverna con ampio bagno con vasca idromassaggio, corridoio che collega l'appartamento al garage con posto auto privato. Giardino completamente indipendente di circa 95 mq. Riscaldamento autonomo a pavimento, split e pompe di calore e condizionatori di arredo. Impianto di allarme volumetrico e perimetrale. 205.000 EURO CLASSE ENERGETICA: B 52,3

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a