

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 2444 Forlì (FC) € 250.000,00

Zona Grandi Italiani: rif. 2444 In zona tranquilla vendesi luminoso appartamento in ottime condizioni, posto al terzo piano con ascensore in palazzina da 12 unit&agrave; recentemente ristrutturata e formato da: ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia), 4 balconi. Riscaldamento autonomo, garage di 22 mq, posto auto, soffitta di circa 60 mq, infissi in alluminio con zanzariere, aria condizionata. 250.000 EURO attualmente a reddito a 590 EURO mensili. CLASSE ENERGETICA: D 161,35 kWh/m<sup>2</sup> a