

## **3 locali in vendita**

Rif. GC453 Scansano (GR) € 90.000,00

Località: Baccinello nelle bellissime e suggestive campagne della Maremma Grossetana, appartamento al piano terra con ingresso indipendente in vecchio casale costituito da quattro appartamenti. Ampio bilocale di 63 mq commerciali con adiacente magazzino. costituito da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile in open space con il soggiorno, disimpegno, camera da letto matrimoniale, ampio bagno e ripostiglio; all'esterno magazzino di proprietà. Recentemente ristrutturato, impianto di riscaldamento autonomo, produzione di acqua calda in autonomia con pannelli solari. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>