

# **1 locale in vendita**

Rif. GC452 Grosseto (GR) € 145.000,00

Marina di Grosseto, zona centrale, a circa 150 mt dal mare, al piano terra di una piccola palazzina, vendiamo ampio monolocale composto da ingresso da piccola resede privata, zona giorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, zona notte divisa da una parete in muratura con letto matrimoniale, bagno con doccia. Appena ristrutturato, arredato nuovo e climatizzato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>