


# Azienda Agricola in vendita

Rif. GC443 Campagnatico (GR) € 450.000,00

Nelle splendide campagne della Maremma Grossetana, comune di Campagnatico in zona aperta e panoramica, vendiamo propriet&agrave; agricola con Casale di circa 150 mq completamente ristrutturato, una dependance di circa 60 mq anch'essa ristrutturata e terreno agricolo con una parte coltivato ad uliveto ( 200 piante ) di circa 4,5 ha. Tutta a propriet&agrave; risulta ben curata e le rifiniture del casale sono di tipo signorile. Il casale ha accesso da un ampio porticato, all'interno zona giorno open space con salotto tinello soffitto con travi a vista e cucina abitale ; nella zona notte tre ampie camere da letto e due bagni. L'annesso

 Coefficiente kWh/m2

&quot;dependance di circa 60 mq&quot; risulta essere rifinito con la stessa cura e materiali utilizzati per l'abitazione principale. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a