

# Villetta Schiera in

Rif. GC428 Grosseto (GR) € 230.000,00

A circa 300 mt dal mare, immersa nel verde della pineta di Principina Mare, in complesso residenziale vendiamo villetta a schiera terra-tetto di circa 75 mq con due giardini privati uno frontale e uno sul retro. Al piano terra zona giorno composta da giardino frontale, veranda ingresso nell'ampio soggiorno, cucinotto, bagno, ripostiglio e altra veranda che da sul retro dove si accede ad altro giardino privato; al piano superiore, ampia camera matrimoniale, camera doppia, bagno e due terrazze, una per ogni camera. dal disimpegno della zona notte si pu&acute; accedere al sottotetto attraverso una botola con scala retraibile utilizzabile come ampio magazzino. Posto auto privato, arredato e libero subito.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**