

## 4 o più locali in vendita

Rif. GC426 Grosseto (GR) € 360.000,00

Marina di Grosseto zona centralissima a circa 100 dal mare, in bifamiliare vendiamo appartamento al piano rialzato di circa 150 mq completamente indipendente e cos&igrave; composto: accesso dalla strada in corte privata, ingresso, grande soggiorno/salotto con ampie vetrate sulla terrazza, cucina abitabile con porta finestra che da sul retro dove &egrave; presente un'altra ampia corte di propriet&agrave;, ampio disimpegno, tre grandi camere da letto matrimoniali, due bagni c.f..riscaldamento autonomo a GPL.; Possibilit&agrave; di frazionare e dividere in due appartamenti di oltre 60 mq. Libero subito. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>