

## **Villa in vendita**

Rif. V000596 Sernaglia della Battaglia (TV) € 270.000,00

Falz&egrave; di Piave, frazione di Sernaglia della Battaglia: in zona tranquilla, proponiamo villetta con ampie metrature e pavimentazione tutta in marmo pregiato. Composta da: entrata, cucina indipendente, soggiorno, 2 bagni, 3 camere e ripostiglio al piano terra, rialzato da una bella scalinata in marmo. Al primo piano troviamo 4 camere e un bagno ed un grande magazzino. Nel seminterrato ampia taverna con angolo cottura, cantina, garage doppio, lavanderia e bagno. La villa &egrave; circondata da giardino molto grande e presenta 2 entrate indipendenti. Pu&grave; essere anche adibita come B&amp;B o da dividere in due appartamenti. Nel salone presente caminetto funzionante, predisposto anche a riscaldamento centralizzato con termostato. DA VEDERE NO SPESE DI MEDIAZIONE. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it