


## 4 o più locali in

Rif. V001077 San Costanzo (PU) € 500.000,00

Villa indipendente immersa nel verde a soli dieci minuti dal mare, composta da tre unità abitative. Al piano primo appartamento composto da due camere da letto cucina abitabile completa di elettrodomestici, sala e bagno, al piano terra il garage con porta d'ingresso automatica e scale interne che portano al primo piano, antifurto, riscaldamento, ed impianto di luci esterne automatico. Al piano secondo unità al grezzo di 90 mq, con ingresso separato ma accorpabile, al piano terra c'è un'ulteriore area di 120 mq che può essere sviluppata in appartamento. Il giardino è di 1650 mq. Giusto dal primo piano si vede il mare. Possibile realizzare un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
B. CLASSE ENERGETICA: B 175 kWh/m<sup>2</sup> a