

# **1 locale in vendita**

Rif. V000355 Conegliano (TV) € 45.000,00

Centro. Appartamento monolocale di 40mq con ampia fenestratura. Da ristrutturare il bagno e l'area cucina. Ampia superficie finestrata ha una luminosità; incredibile. I serramenti sono stati sostituiti nel 2013 e sono come nuovi. Radiatori sostituiti nel 2014 e nuovi anch'essi. L'ascensore arriva al piano quarto, si accede tramite ultima rampa di scale. Riscaldamento centralizzato. Spese condominiali pari a circa 800 euro anno comprensivi di riscaldamento, luce scale, pulizie, acqua calda ecc. Ideale per investimento data la location dove si trova l'abitazione. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>