

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 16 Recco (GE) € 420.000,00

RECCO- via Pisa- In contesto tranquillo di piccole palazzine e giardini proponiamo questo appartamento posto al piano terreno di due, con ingresso indipendente e composto da vano d'ingresso con dispensa, soggiorno, cucina a vista, tre camere, bagno, due cortili di propriet&agrave; attrezzati ed in parte piantumati, con annesso un magazzino deposito. L'immobile &egrave; in ottime condizioni in quanto recentemente ristrutturato, &egrave; termoautonomo con caldaia a condensazione e riscaldamento a pavimento di ultima generazione, infissi doppi, pavimentazione a parquet in legno in tutti i vani fatta eccezione per cucina e ingresso dove &egrave; presente pavimento in cotto Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> e per il bagno che &egrave; in ceramica. Estrema comodit&agrave; di accesso e parcheggio. Richiesta € 420.000,00 trattabili Rif. 16 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione