

## 4 o più locali in vendita

Rif. 073 Recco (GE) € 365.000,00

Recco: prima collina - con splendida vista mare e vallata ed accesso carrabile privato direttamente nella propriet&agrave; proponiamo questa villetta semindipendente libera su tre lati e da terra a tetto su due piani e composta da - piano terra: ingresso in ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno privato, dispensa; piano primo: ampio salone con stufa a legna ed accesso a terrazzo vivibile, camera matrimoniale, bagno. L'immobile &egrave; in perfette condizioni, recentemente ristrutturato e gode di un'invidiabile esposizione a Sud e splendida vista mare. Annesso alla propriet&agrave; e compreso nel prezzo &egrave; un terreno di mq 7.000, disposto in ampie tasce pianeggianti e piantumato prevalentemente a ulivo e alberi da frutto, oltre a mq 1.500 a bosco ceduo. Nella terreno insiste un magazzino,/ricovero attrezzi dotato di finestra nel quale sono posizionati la caldaia a legna e i pannelli solari. Compreso nel prezzo &egrave; un'area adibita a parcheggio di 2 o 4

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)