

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 176 Camogli (GE) € 380.000,00

CAMOGLI- Ruta- immersa nel verde con vista panoramica sulla vallata, proponiamo questo signorile appartamento al secondo ed ultimo piano in villa bifamiliare risalente ai primi del Novecento, di oltre mq 140 e cos&igrave; composto: ingresso indipendente, salone doppio, grande cucina abitabile, tre camere, bagno, terrazzo vivibile, sottotetto. L'immobile &egrave; in ottime condizioni, e conserva ancora i soffitti dipinti e gli originali pavimenti in vera graniglia genovese decorata; risulta inoltre molto soleggiato in quanto libero su quattro lati. Possibilit&agrave; posti auto e terreno sottostante con progetto.

Richiesta EURO 380.000,00 TRATTABILI Rif. 176 APE G CLASSE ENERGETICA: G 260,8 kWh/m<sup>2</sup>