

## 4 o più locali in vendita

Rif. V000824 Avegno (GE) € 220.000,00

AVEGNO Testana - località; Serro- in posizione dominante e soleggiatissima proponiamo questa tipica porzione di casa genovese da poco ristrutturata e mai abitata, disposta su due livelli, per una superficie di c.a. mq 120; si compone di- PIANO PRIMO: ingresso indipendente, soggiorno doppio, grande cucina abitabile, bagno con finestra, terrazza di proprietà; al piano ombreggiata da tettoia ed alla quale si accede da cucina e soggiorno; PIANO SECONDO ED ULTIMO: disimpegno, due camere, bagno con finestra. Sono compresi nella proprietà; un appezzamento di terreno ad uliveto frutteto sul quale insiste un fabbricato ad uso magazzino di c.a. mq 70, per il quale è prevista la conversione in abitativo ed il relativo ampliamento. L'immobile non è carrabile, ma dista dalla strada solo m 100. La richiesta è EURO 220.000,00 trattabili. Possibilità di acquistare anche l'appartamento sottostante, di c.a.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)