

## Villa in

Rif. 46 A Recco (GE) € 1.400.000,00

RECCO - Vista intero Golfo su prima collina fronte mare - STORICA / STOICA, RICCA DI PASSATO, SPLENDIDA VILLA dominante l'intera collina datata 1870 con antichissimi e pregiati pavimenti, loggiati, camere con finestroni a loggia, tutte con vista mare; anche all'ultimo piano ha una terrazzata con vista mozza fiato. La superficie della villa di mq. 370. Inoltre CASOLARE di mq. 200 anticamente "casa dei manenti, stalle e frantoio" ancora esistenti. Circondati da circa mq. 3000 di terreno pianeggiante (uliveto / frutteto). Tutto carrabile. Da ristrutturare. Si precisa che i terreni sono stati asserviti e che comunque sono fattibili ampliamenti e rivalutazione sottotetti con "Legge Piano Casa", oltre piscina. E' possibile anche la vendita separata ovvero la villa con terreno ed accesso indipendente EURO 1.100.000,00 --- Il casale con terreno ed accesso indipendente EURO 300.000,00 + ACE G - La richiesta &grave; di EURO 1.400.000,00 Rif. 42 A. Altre porzioni di casale circa

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)