


## 3 locali in

Rif. 23 Recco (GE) € 249.000,00

RECCO zona Megli soleggiato appartamento in piccolo condominio con facciata e tetto rifatti, con ampio terrazzo a livello di mq. 60 oltre ad un balcone. E' composto da ingresso soggiorno doppio in quanto una camera matrimoniale &grave; stata unita alla sala, una camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. NELLE FOTO LA PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE E QUELLA DI UNA MIGLIORE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI - Prezzo equo ed interessante in quanto rapportato alla splendida tipologia dell'appartamento con terrazzo bei vani ottima esposizione tranquillo e comodo al centro, tenendo conto delle spese per una ristrutturazione come rappresentata in planimetria.  Coefficiente kWh/m2 **Comunque l'immobile &grave; gi&grave; adeguato ad esigenze abitative di una famiglia composta da genitori e 2 ragazzi - EURO 249.000,00 Ace G- Rif. 23 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a**