

Rustico o Casale in vendita

Rif. GC040 Recetto (NO) € 55.000,00

GC040 - RECETTO, Nella splendida cornice della bassa novarese ed a pochi minuti del Parco Naturale delle Lame del Sesia, proponiamo interessante casale risalente ai primi del 900 da ristrutturare all'insegna della semplicità e della tradizione campestre. È possibile eseguire un attento lavoro di recupero di tutti gli elementi originari della casa, manomessa negli anni passati, restituendo e valorizzando le sue peculiarità; nella ristrutturazione possono essere impiegati materiali locali ed elementi recuperati. Anche la distribuzione della casa potrebbe conservare lo spirito della costruzione originale e si compone al piano terra da un'ampia zona porticata di circa Mq. 260 con  Coefficiente kWh/m² vista sulla corte interna., il piano primo è esattamente della stessa superficie del piano terra e, volendo le attuali NTA del comune ci permettono un'ulteriore recupero dei volumi in altezza in maniera da poter recuperare ulteriori Mq. 260. Esternamente troviamo un giardino prospiciente il casale e/o