

## **4 o più locali in**

Rif. CL 952 Rapallo (GE) € 590.000,00

VILLA INDIPENDENTE - In zona signorile proponiamo prestigiosa Villa d'epoca su due livelli totalmente indipendente di circa 150 mq e composta da piano terra: ingresso alla Genovese, 2 camere, cucina abitabile con terrazzo al piano, disimpegno, bagno completo con finestra, scala interna che accede al Piano Primo composto da ingresso secondario, 3 camere utili, studio, disimpegno, bagno completo con finestra, 2 balconi. La struttura presenta 2 caminetti uno per ciascun piano, possibilità di renderla bifamiliare poichè; con due ingressi indipendenti tra loro; completa la proprietà; un magnifico giardino tipologia frutteto di circa 700 mq con possibilità di inserire la piscina, locale attrezzi, una terrazza al piano ed un Box doppio di circa 35 mq. La Villa è esposta totalmente al sole in posizione dominante, comoda al centro e allo svincolo autostradale. Rif. CL 952 EURO 590.000

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it

IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185 65 975 340 68 47 303