

## **2 locali in vendita**

Rif. RA 1043 Rapallo (GE) € 270.000,00

RAPALLO - ZONA PORTO - TERMOAUTONOMO - RISTRUTTURATO - In elegante palazzina rinnovata in ogni sua parte sita in posizione pianeggiante a pochi passi dal lungomare e dal centro storico, appartamento posto al quarto piano di cinque con ascensore. La casa ha una metratura di circa 60 mq più; due balconate e cantina. Internamente l'appartamento è composto da : ingresso con armadiatura, sala, cucinotto, bagno con finestra e camera matrimoniale. Le condizioni generali sono ottime, la vista aperta sul verde è molto gradevole e la luminosità; buona per tutto l'arco della giornata. Riscaldamento autonomo.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Rif. RA 1043 EURO 270.000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a