

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 739 Rapallo (GE) € 13.000.000,00

RAPALLO - Una costruzione unica per le sue caratteristiche di indipendenza, bellezza e comodità. Questa costruzione mantenendo una riservatezza totale sorge in posizione comoda al lungomare, raggiungibile a piedi in pochi minuti. La villa gode ottima esposizione al sole e rimane baciata dal sole per tutto l'arco della giornata. La vista mare è meravigliosa e comprende tutto il golfo della città con il suo porto, il promontorio di Portofino ed il mare aperto. La metratura è di 1000 mq circa più lo splendido parco di 2000 mq che circonda la proprietà. Nel giardino antistante l'immobile vi è la possibilità di costruire un garage di tre piani per 45 auto circa, oltre ad un quarto piano da poter adibire ad attività diverse, come palestra o piscina invernale. Rif. RA 739 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185 65 975 - 340 68 47 303 CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> a