

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 675 Lavagna (GE) € 390.000,00

LAVAGNA - CAVI - VISTA MARE - In gradevole stabile appartamento sito al quarto piano con ascensore di sei totali di circa 100 mq interni più balconata perimetrale di 26 mq totali. L'immobile dista a meno di cinque minuti a piedi dalla spiaggia ed è composto da : ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Il riscaldamento autonomo garantisce basse spese di gestione che ammontano a 650 EURO annuali. Ottime condizioni interne. Rif. RA 675 EURO 390.000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>