

## Porzione di Casa in vendita

Rif. 867 Fanano (MO) € 127.000,00

A poca distanza dagli impianti da sci collocata in una antica borgata di montagna del 1700, vendiamo una tipica casa da terra a cielo. L'immobile è stato ristrutturato in stile rustico mediante ampio uso di elementi in pietra e legno. Al piano terra possiamo trovare un soggiorno con stufa a legna ed una comoda cucina abitabile. Tutto il piano a giorno è pavimentato con antichi piastroni in sasso. Al piano primo troviamo un'accogliente zona notte con tre camere da letto con pavimento grezzo in legno ed un bagno dotato di piccola vasca. Da qui si può raggiungere la soffitta che può diventare un ambiente potenzialmente utilizzabile come quarta camera da letto oppure come uno spazio giochi per bambini. La casa dispone inoltre di vari servizi come la legnaia e la cantina con caratteristico soffitto a volta, un barbecue con cantinetta e garage. Infine c'è anche una corte privata con posto macchina. L'acqua è di sorgente. CLASSE ENERGETICA: In



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it