

## Pizzeria in vendita

Rif. 863 Pievepelago (MO) € 87.000,00

Cedesì attivit&agrave; di pizzeria con forno a legna e ristorante in pieno centro di Pievepelago. Accessibile anche da ingresso secondario con parcheggio privato. Tutti i locali sono stati ridisegnati e riarredati nel luglio 2014. La sala principale, molto luminosa e panoramica, dispone di 60 posti a sedere. Al centro del salone c'&egrave; una stufa a legna che oltre a riscaldare l'ambiente dona alla sala una calda atmosfera conviviale. Vicino all'ingresso munito di tavolini stile pub c'&egrave; una saletta dedicata a sala giochi con biliardino e tavolino da ping pong. Adiacente alla sala principale si trova una piccola ed intima saletta con camino. La cucina &egrave; completamente attrezzata.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 100,15 kWh/m<sup>3</sup> a