

# Negozio in

Rif. A000075 Albenga (SV) € 370,00

Proponiamo in Locazione, con contratto 6 anni + 6, Negozio di 60 mq, sito al piano terra. L'immobile dispone di una vetrina che si affaccia direttamente sulla via principale della frazione Leca (via al Piemonte). Disponibilit&agrave; di parcheggio nella adiacente piazza centrale del paese. Il locale &egrave; composto da due aree, da un ripostiglio e da un servizio igienico. Il negozio &egrave; stato recentemente ristrutturato quasi completamente (ad esclusione del bagno) ed &egrave; libero e disponibile da subito. Nessuna spesa condominiale da sostenere. Alla sottoscrizione del contratto di locazione &egrave; richiesto, a titolo di cauzione, il versamento di una mensilit&agrave; oltre alla stipula di un contratto "Affitta S&agrave;" che per tutta la durata del contratto, andr&agrave; a garantire il locatore in caso di mancato pagamento del canone di locazione. Il costo del contratto "Affitta S&agrave;" pari ad una

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>