

# **Capannone in affitto**

Rif. A000073 Borghetto Santo Spirito (SV) € 1.500,00

A soli 2 km dallo svincolo autostradale di Borghetto S.S. in strada di comodo accesso anche per grossi mezzi di trasporto, proponiamo in locazione con contratto commerciale di 6 anni + 6 CAPANNONE INDUSTRIALE DI mq.506 calpestabili con doppio ingresso, uno dei quali alto circa 5 metri che permette quindi l'accesso a camion e tir. Lo spazio interno &egrave; privo di qualsiasi colonna (unica campata), l'altezza massima &egrave; di 8,25 mt e l'altezza minima &egrave; maggiore di 5 mt. Il pavimento del capannone &egrave; di cemento ed inoltre vi &egrave; un ampio spazio di mq.92 calpestabili adibito ad uffici con doppio ingresso e bagno. L'intero tetto a copertura sia del capannone che degli uffici &egrave; stato completamente rifatto nuovo l'anno scorso. Esternamente vi &egrave; un piazzale di mq.1642 oltre a tettoie di recente realizzazione per complessivi 236 mq. Il capanno richiesto dalla propriet&egrave; ammonta ad Euro 1.500,00 mensili.