

## 3 locali in

Rif. V001124 Borghetto Santo Spirito (SV) € 150.000,00

A soli 500 m dal Centro storico di Borghetto S.S., comodamente raggiungibile a piedi in 5 minuti, proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE IN VILLA con CORTILE / GIARDINO privato, SENZA SPESE CONDOMINIALI da sostenere. L'immobile &grave; ubicato in una casa completamente indipendente suddivisa in due trilocali: uno, situato al piano terra, l'altro, al piano primo, ognuno dotato del proprio ingresso separato. L'appartamento al piano terra, oggetto del presente annuncio, risulta cos&grave; composto: ingresso, Soggiorno con Angolo cottura, disimpegno, 2 Camere da letto, Bagno. Esternamente &grave; presente un Cortile di propriet&grave; esclusiva di 35 mq ca. recintato. Con l'alloggio viene venduto un Box Auto di 15 mq ca. ubicato anch'esso al piano terreno ed adiacente all'appartamento. Le facciate della Casa saranno completamente rifatte con i lavori a carico degli attuali proprietari e pertanto l'appartamento sar&grave; venduto con le

 Coefficiente kWh/m2