

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001112 Albenga (SV) € 105.000,00

All'interno di una piccola casa storica tipica dei Borghi Liguri composta da un totale di 4 appartamenti, Proponiamo QUADRILOCALE di mq.70 posto al 2&deg; ed ultimo piano e servito da ascensore dal piano terra. L'immobile &egrave; cos&igrave; composto: Ingresso nella Zona Giorno, Cucina Abitabile, Due Camere Matrimoniali ed Ampio Bagno con vasca e finestra. La cucina dispone di un balconcino e di un ripostiglio dotato di finestra. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene mediante l'impiego di radiatori alimentati con calderina a Gas, i serramenti sono nuovi in anodizzato con doppio vetro cos&igrave; come anche le persiane che sono in alluminio.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Non vi &egrave; condominio. I proprietari procedono ad un versamento pro-quota annuo di Circa Euro 350,00. L'appartamento &egrave; molto luminoso e spazioso e gode della stupenda vista sul centro storico e sulle rinomate Terre di Albenga. Inoltre &egrave; l'unico immobile che dispone di