

# Casa singola in

Rif. V001095 Loano (SV) € 230.000,00

In Zona residenziale, circondata dal verde ed in posizione Soleggiata, proponiamo in vendita CASA INDIPENDENTE di 70 mq commerciali, libera su tre lati. L'immobile di nuova costruzione (in fase di ultimazione) sviluppa internamente una superficie calpestabile di 53 mq cos&grave; suddivisa: ingresso nella Sala con Cucina a Vista, disimpegno, due Camere da letto, Bagno con finestra e doccia. Dalla Zona Giorno, tramite porta finestra, &grave; possibile accedere alla Terrazza attraverso la quale si raggiunge anche il Giardino di 70 mq completamente recintato con accesso sia pedonale che carrabile. Tramite scala esterna dalla corte &grave; possibile accedere ad

 **Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>** un magnifico Solarium di mq.53 con Vista Mare! Nel vano sottoscala

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

&grave; presente un locale caldaia con lavanderia. Completano la propriet&grave; due posti auto scoperti confinanti con la corte di propriet&grave;. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali irriscario: 50