## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## 3 locali in

Rif. V001083 Ceriale (SV) € 220.000,00

Ceriale, zona tranquilla e residenziale ad 1 km dal Centro storico di Ceriale e a 800 m dalle spiagge più vicine, all\'interno di una piccola palazzina proponiamo in vendita Trilocale di 65 mg commerciali, posto al piano terra. L\'alloggio & amp; egrave; stato completamente ristrutturato a nuovo nel 2013 e, su richiesta, puó essere venduto anche ammobiliato. L\'immobile & amp; egrave; cosi composto: Grande Soggiorno con Cucina a Vista, Camera matrimoniale, Cameretta, Bagno con doccia e finestra. La parte esterna è caratterizzata da un balcone che non è proprietà ma di uso esclusivo. Posto auto condominiale. Il тscaldamento & amp;egrave; autonomo e le spese condominiali annue ammontano a circa Euro 500. Ottime finiture! CLASSE ENERGETICA: F 172,69 kWh/m2 a