

## 2 locali in

Rif. V001076 Borghetto Santo Spirito (SV) € 150.000,00

Borghetto Santo Spirito, a 600 m dal Centro, proponiamo in vendita BILOCALE di 40 mq commerciali (33 calpestabili) sito al secondo piano all'interno di un condominio di tre piani. L'accesso all'immobile avviene direttamente dal secondo piano e quindi vi sono solo due gradini che dal livello della strada conducono al ballatoio da dove poi si raggiunge l'ingresso dell'alloggio. L'immobile &grave; composto: entrata nel corridoio, cucinino separato con tinello, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra. Sia dalla camera da letto che dalla zona giorno &grave; possibile accedere ad un balcone vivibile la cui porzione antistante alla zona giorno &grave; verandata. Riscaldamento autonomo con impianto di aria condizionata con pompa di calore. Parcheggio condominiale. Ottima soluzione casa vacanze! CLASSE ENERGETICA: G 492,17 kWh/m<sup>2</sup> a