

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001073 Ceriale (SV) € 230.000,00

Ceriale, via Pontetto, zona centrale ottimamente servita a pochi passi dal centro storico e dalle spiagge, proponiamo in vendita Appartamento Quadrilocale di 84 mq commerciali (74 mq calpestabili). L'alloggio &egrave; posto al primo piano all'interno di un condominio di tre piani complessivi con ascensore. La composizione dell'immobile &egrave; la seguente: ingresso in un ampio corridoio, Camera da letto matrimoniale (14,40 mq), Bagno (5,28 mq), seconda Camera da letto matrimoniale (16,32 mq), Cucina (7,13 mq), Soggiorno (11,47 mq), ripostiglio. Dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un Terrazzo (14,63 mq). Riscaldamento autonomo: &egrave; presente un impianto di radiatori alimentati da una caldaia esterna a gas metano. Completa la proprietà&agrave; un'ampia cantina al piano interrato del condominio. Possibilit&agrave; di acquisto box auto nel condominio di fronte. L'immobile necessita una ristrutturazione e tal proposito sono stati predisposti due progetti di