

## 3 locali in vendita

Rif. V001067 Arnasco (SV) € 85.000,00

Proponiamo in vendita Appartamento di 50 mq commerciali di nuova realizzazione sito al piano rialzato di una tipica casa ligure, indipendente da terra a tetto, costruita nel 1851 e recentemente totalmente ristrutturata. L'alloggio sviluppa una superficie calpestabile di 41 mq e risulta cos&grave; composto: ingresso nella zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, cameretta / studio. Riscaldamento autonomo tramite caldaia a gas. Nessuna spesa condominiale da sostenere. Vista panoramica. L'immobile &grave; ubicato nel centro storico della tranquilla frazione di Menosio del comune di Arnasco, localit&grave; del primo entroterra di Albenga rinomata per la coltivazione dell'ulivo, da cui ne viene ricavato un pregiato olio extravergine di oliva. Ad Arnasco &grave; particolarmente sviluppato il turismo enogastronomico: sono presenti sul territorio diversi agriturismi, alberghi e ristoranti che offrono la possibilit&grave; di