## **Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## Casa singola in vendita

Rif. V001065 Cisano sul Neva (SV) € 70.000,00

Nel primo entroterra di Albenga, immersi nel verde di una Pineta, proponiamo in vendita Casa indipendente con una superficie commerciale di 110 mg. L\'immobile si sviluppa su due livelli. Piano Terra: Grande Salone doppio di 40,50 affaccio, tramite ampie che vetrate donano una luminosità all\'ambiente, nel cortile proprietà di esclusiva con accesso carrabile; Cucina abitabile di 21,66 mq; Bagno di 5,20 mq con vasca e finestra. Dalla cucina si raggiunge un Portico di 6,84 mg dal quale è possibile accedere all\'immobile tramite l\'ingresso secondario. Tramite scala interna si accede al primo piano composto da un ampio usimpegno (16,24 mq) e da due camere da letto (16,24 mq complessivi) con accesso ad un terrazzo di 6,12 mq con vista panoramica. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas. L\'immobile è ubicato nella frazione Canadi dal Camuna di Ciana aul Nava all'interna dal villaggio denomin