

# Casa singola in

Rif. V001065 Cisano sul Neva (SV) € 70.000,00

Nel primo entroterra di Albenga, immersi nel verde di una Pineta, proponiamo in vendita Casa indipendente con una superficie commerciale di 110 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli. Piano Terra: Grande Salone doppio di 40,50 mq con affaccio, tramite ampie vetrate che donano una grande luminosità; all'ambiente, nel cortile di proprietà; esclusiva con accesso carrabile; Cucina abitabile di 21,66 mq; Bagno di 5,20 mq con vasca e finestra. Dalla cucina si raggiunge un Portico di 6,84 mq dal quale è possibile accedere all'immobile tramite l'ingresso secondario. Tramite scala interna si accede al primo piano composto da un ampio disimpegno (16,24 mq) e da due camere da letto (16,24 mq complessivi) con accesso ad un terrazzo di 6,12 mq con vista panoramica. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas. L'immobile è ubicato nella frazione Canesi del Comune di Cisano sul Neva all'interno del villeggio denominato

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it