

# 1 locale in

Rif. V001017 Borghetto Santo Spirito (SV) € 185.000,00

Proponiamo in vendita grande monolocale mansardato non arredato, vicino servizi, di nuova costruzione, curato in ogni particolare con materiali ottimi, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore che serve sino al terzo piano, poi vi è solo una rampa di scale per raggiungere il piano desiderato. Abitabile da subito, composto da disimpegno, bagno con sanitari sospesi e box doccia in cristallo, ampio soggiorno con cucina a vista. La zona notte è divisa da una parete in vetro soffiato scorrevole per una maggiore privacy. L'appartamento è dotato di pompa di calore e pannelli solari per ridurre al massimo il risparmio energetico e il consumo dell'acqua calda. Serramenti doppi e portoncino blindato. Box auto incluso nel prezzo. **CLASSE ENERGETICA: A**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>