

## 3 locali in

Rif. V000980 Arnasco (SV) € 95.000,00

In piccola palazzina senza condominio, proponiamo Appartamento di mq.74 calpestabili sito al secondo piano fuori terra. Tramite un ingresso indipendente si accede all'alloggio che &egrave; composto: ingresso in un'ampia zona giorno con cucina a vista e balcone con stupenda vista mare e monti, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia e finestra. L'immobile viene venduto privo del mobilio tranne che per la cucina. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite l'impiego di una stufa a pellets. L'immobile &egrave; ubicato nell'entroterra di Albenga nella frazione di Menosio del comune di Arnasco a 12 km dal centro di Albenga.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 299,96 kWh/m<sup>2</sup> a