**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# 2 locali in vendita

Rif. V000968 Albenga (SV) € 125.000,00

Proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di 45 mq commerciali (40 mq calpestabili) posto al secondo ed ultimo piano in condominio privo di ascensore. L\'alloggio è così composto: ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra. Dalla cucina è possibile accedere ad un balcone. Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a metano con termo-valvole. La produzione di acqua calda sanitaria avviene autonomamente tramite uno scaldabagno a gas metano. Le condizioni di manutenzione dell\'immobile sono discrete: i serramenti sono in alluminio anodizzato con doppio vetro, i pavimenti della zona giorno e della camera sono in marmo mentre quelli del bagno sono in ceramica. L\'immobile è ubicato in una posizione comoda al centro e quindi ottimamente servita da negozi, servizi e mezzi pubblici, etc. Si valutano proposte di acquisto in forma scritta. CLASSE ENERGETICA: G 296,52 kWh/m2

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it