


## 2 locali in

Rif. V000968 Albenga (SV) € 125.000,00

Proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di 45 mq commerciali (40 mq calpestabili) posto al secondo ed ultimo piano in condominio privo di ascensore. L'alloggio &egrave; cos&igrave; composto: ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra. Dalla cucina &egrave; possibile accedere ad un balcone. Il riscaldamento &egrave; centralizzato con caldaia a metano con termo-valvole. La produzione di acqua calda sanitaria avviene autonomamente tramite uno scaldabagno a gas metano. Le condizioni di manutenzione dell'immobile sono discrete: i serramenti sono in alluminio anodizzato con doppio vetro, i pavimenti della zona giorno e della camera sono in marmo mentre quelli del bagno sono in ceramica. L'immobile &egrave; ubicato in una posizione comoda al centro e quindi ottimamente servita da negozi, servizi e mezzi pubblici, etc. Si valutano proposte di acquisto in forma scritta. CLASSE ENERGETICA: C 206 53 kWh/m<sup>2</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it