

## **2 locali in vendita**

Rif. V000966 Sanremo (IM) € 105.000,00

Nel centro storico di Bussana, località del comune di Sanremo, a soli 500 m dal Mare, proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di 45 mq commerciali sito al piano terra di una tipica casa ligure affiancata. L'immobile, da ristrutturare, risulta così composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e finestra. Riscaldamento da creare, nessuna spesa condominiale. Cortile interno in comune con la proprietà; sita di fronte. CLASSE ENERGETICA: G 321,65 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>