

## 3 locali in

Rif. V000952 Pietra Ligure (SV) € 230.000,00

Proponiamo in vendita appartamento Trilocale, di circa 70 mq commerciali, sito al primo piano all'interno di una palazzina di cinque piani complessivi. L'appartamento &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra e ripostiglio. L'immobile &egrave; in buone condizioni, viene venduto arredato. Sono presenti 5 posti letto. Il riscaldamento &egrave; autonomo, le spese condominiali ammontano ad EURO 400,00 ca all'anno. Esiste la possibilit&agrave; di acquistare un magazzino di mq.11 al piano terra dello stesso condominio la cui richiesta ammonta ad Euro 30.000.

Non vi sono particolari interventi da eseguire, i serramenti sono in anodizzato, i pavimenti dei balconi sono stati rifatti recentemente. A disposizione dei Sig.ri Condomini vi &egrave; un grande parcheggio condominiale chiuso da sbarre automatizzate. La zona &egrave; molto vicina al mare, alla stazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>