## **Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## 2 locali in

Rif. V000929 Toirano (SV) € 310.000,00

All\'interno di un complesso residenziale composto da Case a schiera su due livelli, proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di circa 38 mq CON MANSARDA DI 45 Mq commerciali, sito al secondo piano. L\'immobile & amp;egrave; cos& amp;igrave; composto: ingresso nel Salotto con Cucina a vista, disimpegno che conduce alla Camera da letto matrimoniale, Bagno con doccia e finestra. Dalla zona giorno tramite porta finestra, & amp;egrave; possibile accedere nell\'ampio Patio coperto di mq.25 con antistante Giardino di mq.15. da un ottima esposizione soleggiata (sud-est). Il Riscaldamento & amp;egrave; autonomo con bombolone Gpl condominiale. Con l\'alloggio & amp;egrave; compreso anche un Box Auto di 16 mg ca. L\'alloggio viene venduto arredato. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione