**Gruppo Immobiliare Casa**

Corso Gelone, 148 Siracusa (SR)
www.gruppoimmobiliarecasa.it
marcos@immcasa.it
0931461760

# Villa in

Rif. IA-3793 Floridia (SR) € 650.000,00

SIRACUSA, FLORIDIA, ZONA CORSO, Antica villa su due livelli per un totale di 350 mq con terreno di pertinenza di circa 1600 mq. Ottima per abitazione di prestigio o per struttura ricettiva di tipo socio-sanitaria-assistenziale. Possibilità aggiungere ulteriore cubatura dai 1200 a 2000 mq circa per ampliare con strutture da due a tre livelli. Prezzo villa e terreno senza diritti edificatori: euro 650 mila. Classe energetica: G, IPE: 175 kwh/mq annui. Rif.annuncio: IA-3793

**G** **Coefficiente 175kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*