

# Villa in vendita

Rif. V002 () € 550.000,00

Todi, appena fuori le Mura Medievali, comoda ai servizi e con splendida vista sulla città, Villa di campagna completamente ristrutturata di complessivi 300 mq. e disposta su tre livelli con ascensore e tre appartamenti autonomi. - Piano Terra: Appartamento composto da un'ampia cucina rustica, ampio salone con caratteristico camino, camera da letto, dispensa e bagno. Termoautonomo; - Piano Primo: Appartamento composto da ampio salone con angolo cottura e camino, ampia terrazza con vista panoramica, camera da letto, dispensa e bagno. Termoautonomo; - Piano Secondo: Tre camere da letto e due bagni. (Possibilità di ricavare terza unità immobiliare).  
 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> oltre la proprietà comprende un dependance composta da ampio salone con angolo cottura, soppalco con camera e bagno. Il tutto è contornato da un terreno di complessivi 4.500 mq ove è possibile ricavare anche una piscina. Pannelli colori, cisterne, recuperatore d'acque.