

# Rustico o Casale in

Rif. C071 LM Todi (PG) € 550.000,00

Todi, a soli 2 km, immerso tra campi di grano, girasoli ed oliveti in posizione collinare e riservata, con bellissima vista panoramica sulla città; un vecchio casale indipendente in pietra, disposto su due livelli per una superficie totale di 240 mq; due annessi agricoli per totali 55 mq. di cui uno ancora con presente l'originale forno di una volta; un terreno agricolo di complessivi 10.000 mq in parte recintato ove insiste una piscina e diversi alberi da frutto ed ornamentali. Il casale ha subito una ristrutturazione generale nel 1994 e troviamo attualmente facciate in pietra locale e mattoni a vista, solai e tetto con travature in legno e piastrelle di cotto, pavimenti in cotto, infissi in legno con vetrocamera, tre camini di cui uno termo-camino e caratteristico portico con possibilità di gustare ottime serate estive all'aperto. All'esterno, in posizione decisamente panoramica tra gli olivi; situata la piscina 12X6 mt. corredata all'interno di pavimentazione in cotto e di un gazebo in

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>