

# **Rustico o Casale in vendita**

Rif. C099 Avigliano Umbro (TR) € 670.000,00

Todi, 20 km, immerso nel verde della tranquilla campagna circostante un vecchio e caratteristico Borgo, Casale indipendente in pietra completamente ristrutturato in stile rustico con piscina e terreno esclusivo di 7.000 mq. disposto su due livelli per complessivi 240 mq. La cura del particolare e la ricerca della salvaguardia dell'antico sapore rurale, sono ingredienti che si respirano all'interno della propriet&agrave; che si sviluppa al piano terreno con un'ampia cucina abitabile stile americana, ampio doppio salone con camino, ingresso, bagno, vano centrale termica e portico; mentre al piano primo abbiamo un ampio vano disimpegno, camera padronale con bagno, due camere matrimoniali e bagno.

 Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$   
Ottimo per seconda residenza di rappresentanza. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it