

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C099 Avigliano Umbro (TR) € 670.000,00

Todi, 20 km, immerso nel verde della tranquilla campagna circostante un vecchio e caratteristico Borgo, Casale indipendente in pietra completamente ristrutturato in stile rustico con piscina e terreno esclusivo di 7.000 mq. disposto su due livelli per complessivi 240 mq. La cura del particolare e la ricerca della salvaguardia dell'antico sapore rurale, sono ingredienti che si respirano all'interno della proprietà; che si sviluppa al piano terreno con un'ampia cucina abitabile stile americana, ampio doppio salone con camino, ingresso, bagno, vano centrale termica e portico; mentre al piano primo abbiamo un ampio vano disimpegno, camera padronale con bagno, due camere matrimoniali e bagno. Ottimo per seconda residenza di rappresentanza. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>