

# Rustico o Casale in

Rif. C068T Todi (PG)Info in Sede

Todi, a soli cinque minuti dal centro storico e da tutti i servizi e comodit&agrave;, in una suggestiva posizione collinare con vista panoramica ed estrema riservatezza, antico casale in pietra tipico della ruralit&agrave; Umbra di circa 300 mq. disposto su due livelli da ristrutturare. Camino, travi e correnti in legno, pianelle e pavimenti in cotto originali, parte soffitti con volte a mattoncini, muri interni in pietra a faccia vista, annessi agricoli, vecchia ed originale rimessa attrezzi e terreno esclusivo di 7000 mq. Tutte le utenze in loco. Possibilit&agrave; di ampliare il fabbricato principale di ulteriori 100 mq. ed inoltre vi &agrave; la possibilit&agrave; di realizzare altra unit&agrave; immobiliare di 120 mq. e piscina. Ottima per seconda residenza o per attivit&agrave; ricettiva. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione