

## **3 locali in vendita**

Rif. R0827b Rolo (RE) € 280.000,00

ROLO centro. Porzione di edificio del centro, con tre lati liberi e ampio giardino privato (160mq), composto da negozio di circa 75mq con vetrina a p.terra, ingresso indipendente per parte abitativa posta al p.primo composta da soggiorno e cucina semidivisa, terrazza, due camere letto, bagno, e al piano seminterrato da garage di 70mq. Recentemente l'immobile &egrave; stato oggetto di parziale ristrutturazione (infissi, sanitari, impianto di riscaldamento, climatizzato, pavimento cucina ecc..). No spese condominiali! Rich. EURO 280.000,00 Rif. R0827/b CI G Ep 300 kw/mq CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>