

## **Villa in vendita**

Rif. NG050 Novi di Modena (MO) € 310.000,00

NOVI. Nel nuovo comparto residenziale "L'ANGOLO DEL VERDE" sorgerà un piccolo quartiere in cui verranno costruite diverse soluzioni abitative, tutte in rispetto alle ultimissime normative in ambito del risparmio energetico (classe energetica prevista A o B) ed in materia antisismica. In questo prestigioso contesto proponiamo la vendita di una bellissima villetta singola con ampio giardino annesso, composta al piano terra da un'ampio soggiorno con doppio volume e tetto in legno a vista, cucina abitabile, studio o camera matrimoniale, bagno, portichetto e garage ed al piano primo da due camere matrimoniali (di cui una camera con doppio volume con possibilità di soppalco o mansarda sovrastante), camera 3/4, bagno. La villetta verrà costruita in rispetto a tutte le ultimissime normative in ambito del risparmio energetico dei fabbricati (fotovoltaico e termico già installati) e in materia antisismica. L'esterno sarà in

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it