

## **in vendita**

Rif. ORT288 Ortonovo (SP) € 470.000,00

ORTONOVO In posizione soleggiata e verde, casa semiindipendente di ampia metratura composta da due soluzioni terratetto. Prima soluzione: semindipendente completamente ristrutturata di complessivi 160 mq, composta da: al piano terra ingresso, ampio salone doppio, cucina abitabile con ripostiglio e bagno di servizio; al primo piano 4 camere e bagno. Seconda soluzione: semindipendente completamente da ristrutturare, composta da: al piano terra soggiorno, cucina e bagno; al primo piano 2 camere disimpegno e bagno. Completano la propriet&agrave; un fondo commerciale e un terreno circostante di 1000 mq completamente pianeggiante in parte piastrellato per posti auto ed in parte a frutteto. Possibilit&agrave; di vendita separata. CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a